



REPÚBLICA DE BOLIVIA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA  
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



0039\*

ACTA DE SESIÓN No. 30

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA - PVS  
31/03/2008

En la ciudad de La Paz a horas once del día treinta y uno de marzo dos mil ocho años, en instalaciones del Programa de Vivienda Social y Solidaria, sesionó el Comité de Administración del PVS en forma ordinaria, en el marco de lo establecido por el Reglamento de Funcionamiento del PVS aprobado mediante Resolución Multimministerial No. 003/2007 de 1 de noviembre de 2007, en presencia del Coordinador General del PVS – Arq. Alex Bolívar Párraga; Responsable del Subprograma Cuantitativo la Secretaria del Comité – Dra. Maria Elena Bilbao de Paravicini y con la concurrencia, conforme lo establece el Decreto Supremo No. 28794 de 12 de julio de 2006 concordante con lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración, de los Sres. Representantes del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro y Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla, reuniendo el quórum requerido en el artículo 16 del referido Decreto,

**ORDEN DEL DÍA.**

- 1.- Presentación de Proyectos.
- 2.- Otros.

-----  
**1.- Presentación de Proyectos**

**Con la Palabra Coordinador de PVS Arq. Alex Bolívar:**

Con la representación del Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de la Presidencia y la Secretaria del Comité de Administración Dra. Maria Elena Bilbao de Paravicini, señoras, señores vamos a dar inicio a la presentación de los proyectos, a la sesión 30 voy a ceder la palabra a la secretaria del comité de administración, para dar inicio a la aprobación de los proyectos presentados para esta sesión.

**Con la Palabra Dra. Maria Elena Bilbao de Paravicini:**

Buenos días, a los señores Comitentes representantes del Ministerio de Obras Públicas y de la Presidencia y esta ausente la representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo. Estamos dando inicio al acta de sesión N° 30 la misma que a sido suspendida por dos veces, primeramente el 27 de marzo y hoy día a horas 9:20 que se formalizo la llamada a este Comité de Administración, daremos inicio a la revisión para su posible aprobación de 12 proyectos.



**REPÚBLICA DE BOLIVIA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA**  
**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



00393

**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar**

Los proyectos que han sido remitidos por anterioridad a cada uno de los comitentes, pertenece a aquellos que han sido revisados previamente en sus componentes técnicos, componentes legales y componentes económicos, y habiendo verificado el cumplimiento de estos requisitos establecidos por los reglamentos de los subprogramas del PVS, se ha procedido a presentar estos 12 proyectos a consideración para su posible aprobación por el comité de administración, voy a dar lectura a los proyectos que han sido presentados al comité, de los cuales se cuenta en este momento el respaldo documentario de la revisión técnica, económica y legal de cada uno de los proyectos.

El orden en que explique la nomina de proyectos, no significa que este sea una prioridad o que sea número uno en verse, este es un paquete completo que se organizo por subprogramas, en este sentido tenemos para el subprograma 1, el proyecto para el departamento de La Paz con hoja de ruta ingresado N° 239 en fecha 23 de enero de 2008 y el informe final ha sido concluido el 28 de febrero de 2008, que es la Construcción de Viviendas Huari, la empresa constructora es CONSPER y la responsable del proyecto la Arq. Gilda Oesa, tenemos también la construcción de proyectos en el municipio de Umala, de 122 viviendas ha ingresado esto el 11 de septiembre de 2007 y el informe final a culminado el 19 de marzo de 2008 el ejecutor es el Arq. Elías Alejandro Llusco Valdez y el responsable por parte del proyecto es el Arq. Choque.

Tenemos también, la construcción de viviendas sociales en Chuquisaca, en las comunidades de Mojo Toro de 157 viviendas, el ejecutor es Carlos Jamil Fernández Barrón y el arquitecto del PVS es Javier García.

Para el SubPrograma 3, para el departamento de Cochabamba, tenemos construcción de vivienda Urbanización Valle Encantado, de 120 viviendas, el ejecutor Arq. Castellón, y por el PVS la arquitecta Gilda Oesa.

En el mismo subprograma 3, tenemos la construcción de viviendas Urbanización Las Palmas, el ejecutor es Jorge Zambrano y el responsable es el arquitecto Choque.

Para el subprograma 3 seguimos, es bajo la modalidad de compra de viviendas, tenemos urbanización San Felipe de Seque, compra de una vivienda, en esta misma zona son en realidad tres viviendas, dos en el subprograma 3 y una en el subprograma 4, compra de vivienda en la Urbanización Cosmos 79, en La Paz una vivienda y compra de una vivienda en Villa Santiago en el municipio de El Alto, en el subprograma 4 tenemos, compra de vivienda en Palma Real 40 viviendas en el departamento de Santa Cruz y compra de vivienda en la Zona de Río Seco en el departamento de La Paz de una vivienda, compra de una vivienda en el municipio de El Alto, es este, el listado de proyectos que se han remitido al Comité de Administración, para que sean considerados en su aprobación, de todas maneras voy a proceder con la presentación de cada uno de los proyectos de una forma muy breve, puntualizando los aspectos más relevantes, tanto en lo técnico, en lo económico y en lo legal, si esa es la modalidad en que se quiere presentar, para que se tenga conocimiento de estos aspectos más relevantes, de cada uno de los proyectos y cedería la palabra a cada uno de los comitentes para ver esa posibilidad.



**REPÚBLICA DE BOLIVIA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA**  
**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



00392

**Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro**

Solicita al coordinador del programa PVS, que proceda a dar lectura de los informes ejecutivos de evaluación de los 12 proyectos, esta propuesta esta a consideración del comité.

**Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla**

Aprobada la moción, Representante del Ministerio de la Presidencia.

**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS**

Se va dar lectura a los proyectos de construcción de vivienda del primer bloque y el segundo bloque corresponde a los proyectos de compra de vivienda.

El primer proyecto que vamos a dar lectura, es el proyecto construcción de vivienda y compra de terreno, en la Urbanización Valle Encantado, el ejecutor Arquitectura Castellón del Subprograma 3, la entidad Financiera por la que ha ingresado y se han calificado a los beneficiarios es la Cooperativa Cristo Rey, Cochabamba que actualmente habilitada y a firmado contrato con el FONDESIF, está ubicada en el departamento de Cochabamba – Vinto y está en la cuarta sección de Provincia Quillacollo, la Urbanización Valle Encantado.

El justificativo del proyecto pretende satisfacer la demanda existente en el municipio de Vinto, para familias que pertenecen a diversos sectores entre los que se encuentran profesionales, comerciantes, empleados y han sido verificados cada uno de estos  
(Interrumpe Dr. Pizarro)

**Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro**

Perdón, que interés tiene el Señor de sacar fotografías o filmar, en el presente comité quisiera consultarle como miembro del comité de donde proviene, también quisiera consultarle por favor, que responda.

**Sr. Rene Nicolás Mamani Mamani (CI 424900 LP)**

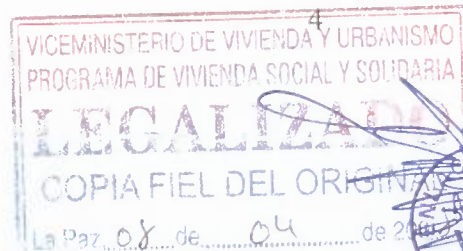
Contesto, somos beneficiarios de la vivienda de la Urbanización de Valle Encantada, para demostrar a las bases estamos filmando y sacando fotografías.

**Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro**

Su nombre por favor, su carnet de identidad, como representante, quiero que se ponga en Actas que el señor estaba filmando y tomando fotografías para informar a las bases que se estaba llevando acabo el presente comité, solo se quiere resguardar la seguridad de cada comitente y especialmente de su familia, ya que frecuentemente se recibe amenazas de agresiones, si no se aprueba su proyecto.



REPÚBLICA DE BOLIVIA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA  
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



00391

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

Quisiera hacer un comentario:

El objetivo de que este comité sesione de manera pública es precisamente para que todos ustedes conozcan cómo se realiza la evaluación, el objetivo del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda que en este caso está coordinando las acciones con el Viceministerio y el Programa de Vivienda Social y Solidaria, trata de demostrar a la población en general, al pueblo Boliviano que aquí, se obra de manera transparente, este es básicamente el objetivo de las sesiones, queridos asistentes, no se pretende trabajar de una manera dolosa y perjudicando a nadie, entonces ese es el concepto y objetivo de hacer estas sesiones de manera transparente, por favor si alguien tiene algún interés, quiere consultar una cosa puede hacerlo para eso esta ahora sesionando de alguna manera publica por favor, pero tenemos una prioridad de avanzar, con estos temas de la aprobación de los proyectos, queremos hacer lo mas dinámico posible y queremos también que cooperen si hay algunos comentarios, criticas, observaciones por favor las haremos mas adelante cuando sea oportuno en el tema varios gracias.

Con la palabra del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro.

Como se redacta el Acta, se aclara que el Sr. Rene Nicolás Mamani Mamani (CI 424900 LP) quien manifestó en representación de los beneficiarios de la urbanización Valle Encantado y que el propósito de las fotografías, es informar a las bases sobre el Comité de Administración, que se está llevando a cabo en este momento.

Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS

Bueno con la venia de los comitentes, donde hemos quedado, en la información de los proyectos puntualizando las características mas representativas de los proyectos, este proyecto pretende beneficiar a 120 familias, mediante el subprograma 3, dentro de los costos que ha presentado el ejecutor Arquitectura Castellón, una vivienda que va llegar a costar 68.194.64 Bs., el precio total de financiamiento se ha dispuesto de 55.954.64 Bs., y para la compra de terreno sea dispuesto de 12. 240 Bs., por cada terreno asiendo el total de financiamiento de 68.194.64 Bs., esta financiando el 100 % mediante crédito cuya fuente es el PVS, que hacer canalizado, a través de la Entidad Intermediación Financiera, Cooperativa Cristo Rey, el total del proyecto total de la inversión del proyecto por la 120 viviendas alcanza a la suma de Bs. 8,183,123.20 Bs., las características de la vivienda que ha sido presentada, mediante conocimiento de la documentación adjunto al proyecto, es también de conocimiento de los beneficiarios, que han expresado su conformidad con ese diseño, mediante nota y actas de reunión realizada conjuntamente al ejecutor, tenemos para este proyecto de vivienda, que consta de: un estar comedor de 18.2 m2, de un dormitorio de 10.01 m2, y de un segundo dormitorio de 9m2, un baño de 3m2, y una cocina de 5 m2, el total de superficie útil por vivienda es de 45 .13 m2, haciendo un total de m2 construidos de 57.32 m2, la tecnología constructiva presentada para este proyecto comprende, en cimientos de hormigón ciclópeo que comprende de 50% de piedra, desplazadora y 50 % de mortero, a base de cemento y arena los muros de ladrillo de 12 huecos, la estructura de viga de encadenamiento para soporte de techo los pisos de cerámica la carpintería son:



**REPÚBLICA DE BOLIVIA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA**  
**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

puertas y ventanas de madera la cubierta es de tipo ondina de fibra cemento, las instalaciones corresponden a energía eléctrica, agua potable y alcantarillado entre otros aspectos relevantes del diseño de la vivienda se presenta, la ejecución de un mesón de hormigón armado para la cocina revestida con cerámica, el lugar donde se van a emplazar las viviendas cuentan con servicios de agua potable y alcantarillado y de energía eléctrica, que serán dotadas en cada una de las viviendas, el tiempo de ejecución previsto, para la construcción de estas viviendas es de 39 semanas, dividido en tres etapas, cada una de trece semanas.

Entre los aspectos legales, se ha verificado la documentación legal de cada uno de los terrenos, no encontrándose observación alguna, que inhabiliten la presentación del proyecto.

La urbanización cuenta con: la aprobación de la municipalidad de Vinto mediante resolución municipal de 14 de enero de 2008, los planos de construcción también se encuentran aprobados por el municipio de Vinto, verificándose el cumplimiento de la normativa municipal establecida para este municipio.

Las conclusiones y recomendaciones, de acuerdo a todos los informes emitidos y a lo descrito en el presente informe de construcción de 120 viviendas y compra de terrenos en la Urbanización Valle Encantado, para el subprograma 3, se ha verificado el cumplimiento de requisitos y emitiéndose al comité de administración para su aprobación, el lugar y fecha de evaluación, a sido en La Paz el 24 de marzo de 2008, el encargado del proyecto es la arquitecta Gilda Ocsa, el análisis legal a sido realizado por la Dra. Mabel Guevara Vásquez y el análisis económico por la Lic. Paola Ayala Muñoz, y también a dado su conformidad y esta de acuerdo con las conclusiones emanadas por los técnicos, el coordinador de programa de Vivienda Social y Solidaria Arq., Alex Bolívar.

**Con la palabra del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro.**

Como representante del Ministerio de la Presidencia al Comité de Administración de Vivienda Social y Solidaria, propone al otro miembro del Comité, que siendo que de la lectura de informe de evaluación, el informe ejecutivo de evaluación, correspondiente a la construcción de 120 viviendas proyecto Urbanización Valle Encantado con la Entidad Financiera Cooperativa Cristo Rey, del municipio de Vinto departamento de Cochabamba, no habría ningún tipo de objeción, ni de observación efectuada por los técnicos responsables en evaluar este proyecto, mayor consideración propone, que sea aprobado por el comité, dando moción al Comité de Administración.

**Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla**

Como Representante del ministerio de Obras Públicas, doy concordancia con lo que acaba de manifestar el representante del ministerio de la Presidencia y damos por aprobado el proyecto de Valle Encantado, por lo tanto pasaríamos a verificar otros temas, salvo alguna sugerencia que agilice la documentación pase por el comité.



**REPÚBLICA DE BOLIVIA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA**  
**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



00339

**Con la palabra del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro.**

En este sentido expresamente quedaría aprobado el proyecto por este comité, respecto a la propuesta del señor representante del Ministerio de Obras Públicas, se manifiesta que corresponde a dar lectura a todos los informes de los proyectos considerados por el comité el día de hoy.

Para dar viabilidad al asunto este proyecto ha tenido algún tipo de observación legal, alguna observación del tipo social, algún tipo observación en cuanto al informe financiero y económico, que se haya efectuado.

**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS**

No ha tenido.

**Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro**

Alguna observación en el precio que se este pagando por metro<sup>2</sup> ?

**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS**

No, esta de acuerdo a parámetros establecidos por el Programa de Vivienda Social, y además se a hecho la verificación y la indagación en el sitio, en que se esta construyendo las viviendas para la construcción de este proyecto, habiéndose constando la consistencia tanto económica en la propuesta que ha sido presentada en la planilla de análisis de precios unitarios, como en la conformación de presupuesto de obras, para cada vivienda.

**Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro**

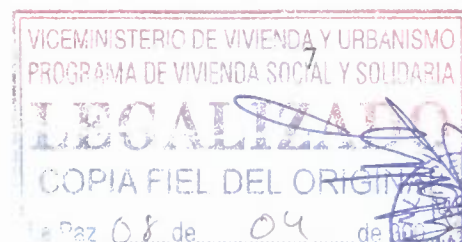
En razón con lo manifestado con el coordinador del programa, indicando que no habría ningún tipo de observación al presente proyecto, el representante del Ministerio de la Presidencia, propone la aprobación del presente proyecto.

**Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla**

En virtud a lo manifestado por el arquitecto Alex Bolívar, Coordinador del proyecto al no existir ninguna observación para este proyecto de subprograma I, queda aprobado.

**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS**

Continuando con la presentación de proyectos, voy a presentar el proyecto construcción de 122 viviendas Municipio de Umala departamento de La Paz, correspondiente al subprograma I, en los aspectos técnicos: el proyecto cumple con los requerimientos establecidos en el reglamento del subprograma I, donde se establece, la superficie mínima de vivienda que es de 36 m<sup>2</sup>, y la propuesta esta sobre 44.11 m<sup>2</sup>. analizado, los precios de materiales que reflejan en las planillas de precios unitarios, que son el insumo para el presupuesto de obras, se ha establecido la consistencia de los datos, presentados por el ejecutor, en los aspectos legales la documentación por cada uno de los beneficiarios, que nos representan inscritos en los formularios I del PVS, establece que se ha verificado los requisitos legales para cada uno de los beneficiarios, que habilitan al ejecutor de las



00338

**REPÚBLICA DE BOLIVIA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA**  
**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

viviendas, para la ejecución de la obras, en este caso no existe una exigencia sobre la normativa municipal, puesto que son proyectos que están en área rural y en el aspecto económico, también se ha verificado que la propuesta presentada del ejecutor corresponde al límite, establecido por el subprograma 1, en el reglamento operativo correspondiente.

Para cada caso, se tiene los informes correspondientes de respaldo y como coordinador del programa de vivienda, he verificado los informes y cumplimientos de requisitos, que establecen la viabilidad de este proyecto para que puedan considerarse ante el Comité su respectiva aprobación.

**Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla**

Ante la aprobación y en vista que no existe ninguna observación de carácter técnico, legal, yo como comitente representante del Ministerio de Obras públicas, doy por aprobado este proyecto en Umala.

**Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro**

Como representante del Ministerio de la Presidencia, queda aprobado el proyecto por el Comité de Vivienda de Administración.

**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS**

Continuando con el presente proyecto a continuación, también esta dentro del marco del subprograma 1 establece la construcción de viviendas en el área rural y el proyecto es de construcción de 157 viviendas en la comunidad de Mojo Toro, municipio sucre departamento de Chuquisaca, habiéndose realizado, la revisión técnica y verificado el cumplimiento de requisitos técnicos que hacen a la presentación de la propuesta técnica no se ha encontrado observación y se ha verificado, el cumplimiento de los requisitos técnicos, del subprograma 1, la propuesta consiste en 40.25 m2 por vivienda, entre los aspectos económicos se ha verificado que los precios unitarios y el presupuesto de obras para cada vivienda, esta entre el límite establecido de elegibilidad para el subprograma 1, entre los aspectos legales se ha verificado la documentación presentada por cada uno de los beneficiarios, y los respaldos legales correspondientes referente a la propiedad del terreno y la elegibilidad de cada uno de los beneficiarios, no encontrándose ninguna observación y por estos motivos se presenta el presente proyecto para su consideración y aprobación por el Comité de Administración.

**Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro**

Con carácter previo, quiero aclarar, quede asentado en actas, que a mi vista, dos de los asistentes contarían, con las planillas de los proyectos, hacer tratados en el presente Comité de Administración, quienes estarían haciendo seguimiento a los mismos, al parecer estarían bien sellados, sin embargo dejaría presente en actas, que los presentes, que no son miembros del comité de Administración cuentan con esa documentación indicada, la misma que incluso esta sellada, para evitar posibles inconvenientes, el sello correspondería al



**REPÚBLICA DE BOLIVIA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA**  
**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



00387

parecer del Vice-ministro, tiene las iniciales RRL, siendo el documento una fotocopia, pidiendo el representante de la presidencia este punto quede evidenciado en el Acta correspondiente.

**Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla**

El comitente de obras públicas solicita al portador de la presente y que dé razón de cómo tiene este documento en sus manos e informe a todos los comitentes.

**Sr. Faustino Choque Sánchez CI 1287367**

Este documento nosotros recabamos para tener mayor garantía, por que la anterior semana estábamos haciendo seguimiento del Sindicato que es de SAGUAPAC, mas la Confederación Nacional de Luz y Fuerza Telecomunicaciones y Aguas de Bolivia especialmente mi persona como representante, me llamo Faustino Choque Sánchez CI 1287367, Secretario de Actas de esta organización.

(Explica) Hemos estado mas de cerca con la Dra MariaElena Paravicini, porque la Confederación de Agua requería información del proyecto.

**Con la palabra Dra. Maria Elena Paravicini**

Como he sido aludida, yo solo quiero aclarar que hice seguimiento en forma verbal, no se de donde viene la firma o el sello o la rubrica del Sr. Viceministro, que quede claro que yo no he entregado ninguna documentación.

**Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla**

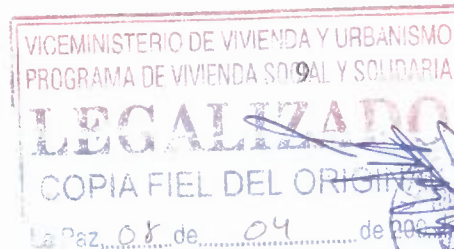
Quisiera conste en actas, que la nota interna del mencionado ciudadano, es un documento que ha sido dirigido al Arq. Ramiro Rivero y es de el Arq. Alex Bolívar coordinador General del programa y firmado por el Arq. Alex Bolívar.

Quisiera hacer un comentario en particular ya que nos toca, el Arq. Bolívar sabe que este tipo de documentación, no puede fluir fuera de las esferas del orden establecido, fuera del orden de a quienes compete estos documentos, estos documentos no pueden manejarse de manera discrecional, Sr. Bolívar quiero que conste en Actas esta información, usted sabe de las responsabilidades administrativas, no solo administrativas sino, civiles, penales que conlleva el manejo de documentos y cuando los documentos correspondientes a una institución publica fluyen a manos o por los canales no adecuados, que conste en actas y cada quien asume su responsabilidad, además quisiera que el señor deje al policía sus datos su CI y donde poder ubicarlo. Por favor , fotocopia del documento, para posteriores.

**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS**

Evidentemente, como ha mencionado el Lic. Cesar quilla que ha sido remitida a despacho del Sr. Viceministro, realmente personalmente no acostumbro a dar información interna a ningún interesado o persona que se acerca a Viceministerio de Vivienda.

Con esta aclaración y si bien se ha dado la presentación del subprograma I de la Comunidad de Mojo Toro en Sucre Chuquisaca, se había quedado en esa parte.



00386

**REPÚBLICA DE BOLIVIA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA**  
**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro

Quisiera se me informe, si hubiera alguna observación de tipo legal, tipo administrativo, financiero, o social, o en cuanto al orden financiero que se están pagando por m2, referido a un proyecto, al coordinador.

**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS**

Si, se ha verificado, la propuesta económica presentada por el ejecutor, se ha verificado la consistencia en los análisis, de los precios unitarios para cada ítem y estos se han verificado en los presupuestos de obras, términos económicos, que el proyecto cumple con esos requisitos, en los aspectos legales se ha revisado las carpetas de los beneficiarios constatándose el cumplimiento de los requisitos del reglamento del subprograma 1 en los aspectos técnicos, también se ha verificado la propuesta funcional de la vivienda, así como la distribución de ambientes que corresponde, tanto a presupuesto, como a las características de emplazamiento que tiene este proyecto, no existiendo observaciones en ninguno de los tres aspectos mencionados.

**Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla**

Bueno, no existiendo observaciones de ningún tipo y dado que son programas del subprograma 1, valga la redundancia, además de ser comunidades muy necesitadas que se construyan las viviendas, doy por aprobado como comitente del Ministerio de Obras Públicas para las viviendas de Mojo Toro.

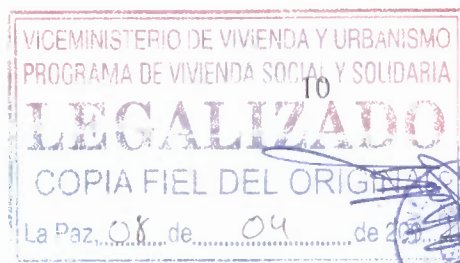
**Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro**

El Sr. Representante de Ministerio de la Presidencia, también vota por la aprobación del presente proyecto.

**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS**

Voy a pasar a presentar el proyecto de 301 viviendas, Urbanización Las Palmas, ubicada en el Municipio de Trinidad Beni, correspondiente al Subprograma 3, se ha verificado, el análisis de los precios unitarios del presupuesto de obra quedándose como indicadores que el m2 construido es de 957 Bs. m2 y el precio de terreno es de 40.29Bs. estos parámetros han sido revisados y se ha demostrado la consistencia de los datos por el ejecutor haciendo elegible el proyecto en términos económicos, para el subprograma 3, se ha verificado también la documentación legal presentada tanto por el ejecutor, y los datos de los planos de construcción del municipio de Trinidad.

La Urbanización esta aprobada, por el gobierno Municipal de Trinidad los planos también están aprobados en los aspectos económicos y mencionados, cumplen con el limite establecido para el subprograma y en la funcionalidad de la parte técnica el proyecto tiene 52.32 m2 construidos que se justifica con la construcción de 2 dormitorios, un estar comedor, una galería, un baño y una cocina.



00385

**REPÚBLICA DE BOLIVIA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA  
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Habiéndose verificado los requisitos de legitimidad, este proyecto es elegible y cumple con todos los requisitos del subprograma 3 y es presentado ante ustedes el Comité de Administración para su consiguiente aprobación.

**Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla**

Quiero hacer una observación, el proyecto esta ingresado el 29 de agosto, quisiera que me indique el Sr. Coordinador si: primero, si esta urbanización se encuentra en una zona saneada que no tiene problema con las inundaciones, y dos, cuando se hizo la verificación en situ, par ver los inconvenientes posiblemente a futuro.

**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS**

Si, si bien este proyecto ha sido ingresado en el mes de agosto del año pasado este proyecto a sido corregido constantemente, por que tenia observaciones en el momento de su presentación por el ejecutor, y la última verificación que esperamos, es que este proyecto no esta emplazado en una zona inundadisa, se ha recibido datos en la que en plena época de lluvia hace unas tres semanas atrás, la zona no se encontraba afectada por las inundaciones, se ha hecho esta verificación son aspectos que se han llevado a que este proyecto tenga este retraso, estamos hablando desde el mes de agosto y además, en el último mes se a pedido al ejecutor que haga una ajuste a sus precios en el entendido que la propuesta del mes de agosto en definitiva a la fecha o un mes atrás que ha hecho el ajuste de los precios, los insumos han variado significativamente, como es la subida de algunos materiales, o la subida de la mano de obra en lo que el rubro de la construcción.

**Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla**

Bueno absueltas las dudas, de la principal preocupación del Gobierno nacional, es la de no aprobar proyectos que luego sean un engaño para los adjudicatarios, tenemos que velar por el bien estar del pueblo boliviano en general y no podemos permitir que algunos proyectos estén fuera del marco legal, que bueno se cometa un error en emplazar proyectos en áreas que no están aprobadas, al contar como mencionaba el Arq. con la autorización del municipio y todos los documentos, como Ministerio de Obras Públicas en mi caso doy aprobado el proyecto Las Palmas en Trinidad.

**Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro**  
El representante del Ministerio de la Presidencia, aprueba el proyecto.

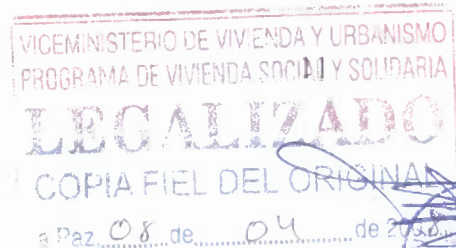
**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS**

Prosiguiendo con la presentación de proyectos, voy a dar inicio a los proyectos presentados para compra de vivienda, antes voy a tomar unos segundos para explicar que esta modalidad esta reglamentada en los subprogramas 2-3 y 4 que hacen elegible los proyectos para la compra de vivienda.

Se refieren a la adquisición de bienes ya construidos con anterioridad y como la evaluación y revisión, si bien es diferente en cuanto ya no se hace una revisión de los análisis precios



**REPÚBLICA DE BOLIVIA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA**  
**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



00384

unitarios y los análisis de presupuesto de obra, porque no se aplica esta modalidad lo que se aplica es una avalúo que debe ser presentado por la Entidad de Intermediación Financiera. Que nos dé los parámetros técnicos del valor del inmueble que se esta ofertando o que pretende ser financiado por un beneficiario o varios beneficiarios, esos son los indicadores principales técnicos y económicos que se toman para este tipo de proyectos y también se toma en cuenta los argumentos legales que pasan por el cumplimiento de impuestos que tienen que estar al día y el saneamiento total de la propiedad que se esta pretendiendo financiar o adquirir por parte del beneficiario, no debe tener gravámenes se exige el folio real, actualizado, en caso de no tener o sea dificultoso la información rápida de derechos reales, donde se verifica que el inmueble no tiene gravamen alguno y esta completamente saneado, y también se verifica el cumplimiento de la normativa municipal del inmueble, que se esta pretendiendo adquirir, con esta explicación voy a pasar a presentar los proyectos de compra de vivienda, donde tenemos el proyecto de compra de una vivienda en la urbanización San Felipe de Seque el beneficiario es Edgar Flores Condorina.

El subprograma 3, la superficie construida de la vivienda es de 80 m<sup>2</sup> y sobre un terreno de 250 m<sup>2</sup> el total que se esta financiando es de 75,823. 40 Bs, cantidad que es elegible para el subprograma 3, viendo el limite para el subprograma, entre los aspectos legales se a verificado y cotejado con los originales, la matricula del folio real correspondiente al inmueble y también se a verificado el formulario de recaudaciones, que corresponde al pago de impuestos y que este inmueble no tiene absolutamente ningún gravamen, su plano de construcción se encuentra aprobado, por el gobierno municipal de El Alto, y cumple con todos los requisitos técnicos legales y económicos para que este proyecto pueda ser presentado ante el comité de administración, para su aprobación que corresponde.

**Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla**

Este tipo de documentación ha sido verificada estimo en derechos reales en los folios correctamente verificados por su unidad Arq. Bolívar? Estimo en todos los casos de la compra de vivienda, o tiene algún comentario es este tema en particular.

**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS**

Yo, quisiera explicarle que, incluso este tipo de proyectos, ha causado alguna molestia entre los solicitantes o beneficiarios ese es el término de financiamiento, en el sentido de que parecería que fuéramos demasiado exigentes con los documentos legales que pedimos para las operaciones de compra de viviendas, en ese sentido se hace una revisión minuciosa de los documentos legales con el único sentido de que se garantice la operación y que se esté financiando y cumpla con todas las exigencias legales, no solamente el marco normativo que tiene el programa de vivienda, sino aquel marco legal general que tenemos en lo que es la transparencia de bienes inmuebles en nuestro país, se hace la verificación con la presentación incluso de originales que se les exige y la actualidad de la información emitida por la oficina de derechos reales donde corresponde el proyecto.



**REPÚBLICA DE BOLIVIA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA**  
**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



00383

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

Con la explicación del Arq. Bolívar, pongo en consideración del otro comitente del representante del Ministerio de la Presidencia, que todos los proyectos dado que es el mismo caso tanto en el subprograma 3, subprograma 4, que son de a uno de una unidad sean aprobadas por el mismo concepto lista para su aprobación, pongo en consideración, excepto la compra de vivienda de la Urbanización Palma Real que me gustaría entrar un poco más a detalle, dado que son 40 beneficiario y por lo tanto tendría mas cuidado en observar algún detalle técnico en cuanto a la consideración.

Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro

Bueno, en cuanto a los manifestado por el coordinador si esto proyectos cumplen con la norma establecida que no han sido objeto de ningún tipo de observación en la parte legal o en la parte social o en la parte financiera, quedarían aprobados los seis proyectos con excepción del proyecto N°11, en la lista que yo tengo, corresponde 40 viviendas.

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

Que de lectura, por favor el Arq. Bolívar cual es esta compra de viviendas para posteriormente analizar las otras, por favor.

Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS

Bueno, voy a volver al primero donde voy a indicar la ubicación del inmueble que se está comprando y el nombre del beneficiario en personas que son individuales, proyecto, compra de una vivienda, en la urbanización San Felipe de Seque y el beneficiario es Edgar Flores condorina, el otro proyecto es compra de una vivienda San Felipe de Seque y el Beneficiario es Fernando Llanque Sandalio, tenemos compra de una vivienda en la Urb, Cosmos 79 y el beneficiario Victor Hugo Tococari, también tenemos el proyecto de compra de una vivienda Urb. Santiago II beneficiario Moisés Quiroz Machaca y luego tenemos proyecto de compra de una vivienda zona Río Seco, Beneficiario Ramón Sarzuri Quispe, y también proyecto de compra de una vivienda en el Alto de La Paz, José Lino Mamani, esas son las compras de una sola vivienda.

Con la palabra Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla

Habiéndose dado lectura, a los 6 proyectos, 4 del subprograma 3 y 2 del subprograma 4, quedan aprobadas las seis compras de vivienda de una unidad. Ahora Arq. Bolívar por favor que de lectura a la compra de viviendas en la Urbanización Palma Real.

Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS

Voy a dar lectura, al proyecto de Palma Real, este proyecto a ingresado con hoja de ruta N° 4229 el 4/12/2007 es compra de vivienda en Palma Real subprograma 4, 40 viviendas, esta



**REPÚBLICA DE BOLIVIA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA**  
**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

00332

ubicada en el Departamento de Santa Cruz la entidad vendedora es la empresa es un binomio la Entidad de Intermediación Financiera es la Cooperativa San Martín de Porres, que se encuentra habilitada para trabajar con los subprogramas del PVS, el costo total de las viviendas es de 85,072.45 Bs por vivienda se ha hecho el análisis de las propuestas presentadas, quiero aclarar que estas viviendas no tienen una antigüedad son construidas recientemente, son viviendas nuevas, pero con inversión privada que han sido presentadas ante el programa para su venta, tenemos las características detalladas, en el informe ejecutivo de cada una de las viviendas y se ha verificado la existencia de los servicios en cada una de las viviendas, por estar ubicadas en una zona que no cuenta con red de alcantarillado, cada una de las viviendas tiene su solución por cámara séptica y pozo absorbente, entre los aspectos legales se ha verificado el alodial y la inscripción en derechos reales de cada uno de los inmuebles, con la correspondientes matriculas y también se ha verificado el cumplimiento de los impuestos, hasta la última gestión de cada uno de los inmuebles, también se ha tomado en cuenta la ubicación de las viviendas y su cumplimiento con la normativa Municipal, tanto en su ubicación en área urbanizada, quiere decir que está aprobada por el plano regulador de Santa Cruz como el cumplimiento de las edificaciones, el cumplimiento de la normativa Municipal para cada una de las edificaciones no existiendo, elementos que puedan invalidar esta aprobación como parte del plan regulador del Municipio de Santa Cruz, tanto términos económicos la propuesta de las 40 viviendas va hacer las viviendas tipo, que cumplen con los reglamentos del subprograma 4, en lo legal han presentado los promotores toda la documentación legal exigida por el PVS y en los aspectos técnicos también se ha verificado que cumple con los requisitos funcionales que establece el PVS.

**Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro**

Ha habido alguna verificación en cuanto al precio que se esta pagando por m2, hay alguna observación a esto?

**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS**

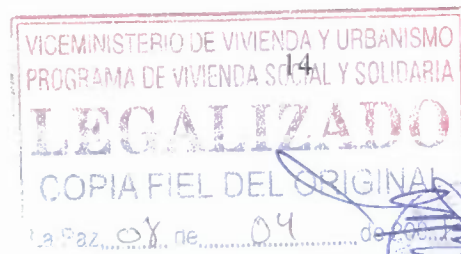
No, no hubo observación, puesto que hemos hecho la desagregación técnica, si bien la oferta es por el inmueble completo, que incluye el terreno y la edificación, nosotros para el análisis hemos hecho el desglose, tanto para el precio de edificación como para el precio del terreno, para dar un análisis y un criterio de elegibilidad se ha verificado estos costos, si éstos se encuentran dentro de los límites establecidos para la zona, incluso que se ha tomado como parámetro, el precio de ejecución en este momento, lo que significaría construir en este momento, la propuesta que ha sido presentada por Palma Real, como se expresa en el informe técnico, presentado para este proyecto.

**Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro**

La palabra se ha verificado, la entidad que estaría financiando estas vivienda, ¿Cuál sería su situación? Según el informe legal emitido por la parte técnica del Viceministerio de vivienda.



**REPÚBLICA DE BOLIVIA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA**  
**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



**Con la palabra el Arq. Alex Bolívar Coordinador del programa PVS**

La Entidad de Intermediación Financiera, es la Cooperativa San Martín de Porres que se encuentra actualmente habilitada y ha firmado su contrato con el FONDESIF, por lo cual se encuentra habilitada para operar en el PVS, el papel de la intermediaria es más la calificación de los intermediarios, para su capacidad de pago, ese es el papel que hace la Entidad de Intermediación Financiera, ahora los documentos legales no tiene gravamen alguno en Derechos Reales según la información que tenemos, pero de todas formas una vez que esto estaría aprobado para la suscripción de contrato para cada uno de los préstamos de los beneficiarios, la intermediaria, en este caso la Cooperativa San Martín de Porres hace una última verificación de la documentación legal al día, para suscribir los contratos de préstamo por cada uno de los contratos de los beneficiarios.

**Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro**

Bueno, no existiendo ningún tipo de observación, manifestado por el coordinador del proyecto el representante del Ministerio de la Presidencia propone la aprobación del proyecto Palma Real de la ciudad de Santa Cruz.

**Con la palabra Representante Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Julio Cesar Quilla**

Como comitente del Ministerio de Obras Públicas, habiendo oído las referencias técnicas legales, la situación tanto de las viviendas como de la entidad financiera, también doy por aprobado esta compra de las 40 viviendas en la Urbanización Palma Real, indicando en el entendido de que se tiene como base el informe técnico que está siendo leído y detallado y que debe ser parte vital de este documento y también del acta ya que ahí está detallado todos los aspectos técnicos, salvando todas las responsabilidades de cada uno de los funcionarios que ha hecho tanto la evaluación técnica legal y económica y financiera referente a la aprobación de estos proyectos.

**Con la Palabra Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro**

Se da por concluido la Sesión del comité de Administración.

A fin de darle transparencia a la presente reunión de comité se deja establecido por el Representante del Ministerio de la Presidencia – Dr. Fernando Pizarro que el proyecto Palma Real del departamento de Santa Cruz aprobado en la presente fecha, según lo manifestado por la Dra. Marianela Paravicini, seria una recomendación del Viceministro de Transporte Jose Kinn Franco, por lo que solicita quede expresado ese tema en el acta.

Sin más asuntos que tratar, se culminó la reunión firmando en constancia la aceptación de la presente Acta los Comitentes de Administración del PVS, en cinco ejemplares de idéntico tenor. Finalizo la Sesión N° 30 a Hrs.12:30 del día 31 de marzo de dos mil ocho años



REPÚBLICA DE BOLIVIA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA  
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



00380

Dr. Fernando Pizarro  
Representante del Ministerio de la Presidencia

Lic. Julio Cesar Quilla  
Representante Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda